

U Zagrebu, 17. svibnja 2017. godine

67
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II
10000 Zagreb

n/p sudac Gordan Zubak

POSL. BROJ: St-835/13

DUŽNIK: CADIS GRUPA d.o.o u stečaju
OIB: 89183231015
Horvaćanska cesta 67
10000 ZAGREB
IBAN: HR6524840081106622224, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

01-06-2017

poštom — neposredno

u primku priloza

pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Sukladno rješenju naslovnog suda od 26. travnja 2017., stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stečajne mase.

II. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 11. studenoga 2016. godine, na prijedlog stečajnog upravitelja, sazvana je dana 24. studeni 2016. godine, skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom CADIS GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvaćanska cesta 67, a radi raspravljanja i donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja naknadno pronađenih nekretnina, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i to u:

- zk.ul. br. 18983, k.o. Split, z.k.č.br. 3823/37 u naravi ulica površine 10 m²
- zk.ul. br. 18983, k.o. Split, z.k.č.br. 3823/38 u naravi ulica površine 8 m².

Na gore navedenu skupštinu vjerovnika pristupio je jedini vjerovnik s pravom glasa, Ministarstvo financija-Porezna uprava, zastupan po Željki Vrbiček Mesić, savjetnici u ŽDO-u Zagreb.

Nadalje, navedeni vjerovnik je, na spomenutoj skupštini vjerovnika, donio odluku kojom je isti dao suglasnost stečajnom upravitelju da se gore navedene nekretnine prodaju kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda, a pod uvjetima određenima Oglasom o prodaji istih.

Dakle, donesena je odluka kako će se predmetne nekretnine prodati prema početnoj cijeni utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka VEIG EKSPERT d.o.o. za geodeziju, ekspertize, vještačenja i procjene iz Splita, a čijom procjenom je utvrđena vrijednost gore navedenih nekretnina u iznosu od 182,50 EUR/m², plativo u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, što iznosi 24.739,33 kn.

II. Dana 12. prosinca 2016. godine, na web-stranicama Sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore te Visokog trgovačkog suda izvršena je objava gore navedenog oglasa o prodaji, te je Grad Split, Služba za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju, kao

Jedini ponuditelj, pravodobno, te sukladno uvjetima o prodaji, dao ponudu za kupnju predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud kako je isti, dana 28. prosinca 2016. godine, pristupio prostorijama javnobilježničkog ureda Katice Valić, u Zagrebu, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17, te sudjelovao u otvaranju jedine pristigle ponude, kao i da je istu, u ponuđenom iznosu od 3.285,00 EUR, plativo u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, i prihvatio.

Grad Split kao Kupac navedenih nekretnina, platio je kupovninu te su iste uspješno unovčene u iznosu od 24.739,33 kn.

III. Tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj je, sukladno čl. 170., st. 2. Stečajnog zakona, ustanovio ukupne nastale i predvidive, a **nepodmirene troškove od otvaranja stečajnog postupka**, kako slijedi.

1. Nastali troškovi stečajnog postupka su:

- Knjigovodstvene usluge od 24. kolovoza 2016.=16.500,00kn + PDV(25%) u iznosu od 4.125,00 kn=20.625,00 kn
- Otvaranje ponude kod javnog bilježnika=665,00 kn,
- Ovjera preslike OV-677/17,Ovjera potpisa OV-676/17=74,00 kn,
- Ovjera preslike kupoprodajnog ugovora, OV-1060/17=251,00 kn,
- Nagrada stečajnom upravitelju=3.958,29 kn

Ukupno: 25.573,29 kn

2. Predvidivi troškovi stečajnog postupka:

- Knjigovodstvene usluge=3.000,00 kn+PDV(25%)=3.750,00 kn
- Zatvaranje računa u banci=150,00 kn
- Bankovna naknada za vođenje računa =100,00 kn

Ukupno: 4.000,00 kn

Dakle, stečajni upravitelj je ustanovio kako gore navedeni nastali, te predvidivi troškovi stečajnog postupka čine **ukupan iznos od 29.573,29 kn.**

IV. Slijedom svega gore navedenoga, a obzirom da su nekretnine unovčene, stečajni upravitelj **predlaže Naslovnom sudu da zakaže završno ročište** u navedenom predmetu.

CADIS GRUPA d.o.o. u stečaju,
Dario Budimir,
Stečajni upravitelj

CADIS GRUPA d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Prilozi:

- Račun br. 27/1/1 za otvaranje ponude kod javnog bilježnika,
- Račun br. 170/1/1 za ovjeru preslike OV-677/17, za Ovjeru potpisa OV-676/17,
- Račun br. 280/1/1 za ovjeru kupoprodajnog ugovora,
- Preslika uplatnice za račun br. 280/1/1